

D.2 ÚPRAVA KONSTRUKČNÍCH ŘEŠENÍ VÝPLNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

I. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Předmětem zpracované dokumentace jsou udržovací práce na objektu nemovité kulturní památky "Základní škola Podivín", spočívající ve výměně veškerých okenních výplní otvorů, opravě a částečné výměně dveřních výplní otvorů dvorních průčelí objektu. Podrobnější informace o uvažovaných udržovacích pracích jsou předmětem výkresové části dokumentace.

Objekt Základní školy Podivín ze nachází v jižní části zastavěného území města, v severovýchodním rohu Masarykova náměstí. Jedná se o volně stojící dvojpodlažní, částečně podsklepenou budovu, která vznikala ve dvou stavebních etapách od roku 1875. Objekt je zapsanou nemovitou kulturní památkou (rejstř.č.ÚSKP 26958/7-1649-škola). Uvažované udržovací práce nemění vzhled ani stávající využití objektu.

Při základní technické prohlídce objektu bylo zjištěno, že dvorní průčelí jsou osazena v dřívě většině dvojitými (tzv.kastlovými) okenními výplněmi. U většiny z nich se dochovala původní vnější křídla. Vnitřní křídla byla téměř ve všech případech nahrazena novými prvky - jejich původ je odhadován na 3.čtvrtinu 20.století. V případě okenních výplní štítů dvorních křídel (převážně okenní výplně do prostor žákovských toalet) byly nově nahrazeny celé výplně - konstrukční řešení dvojitého okna zůstalo zachováno. Přízemí objektu je z dvorní strany zpřístupněno několika dveřními otvory, v nichž jsou dochovány původní dřevěné dveřní výplně.

II. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

V konstrukčním řešení okenních výplní lze vysledovat dva základní typy, odpovídající jednotlivým stavebním etapám objektu. U starší části stavby (r.1875) byly osazovány dvojité okenní výplně, kdy vnější křídla byla otevírána směrem do exteriéru. Pro pozdější stavební etapu jsou typická vnější křídla otevíravá do interiéru stavby. Směr otevírání vnitřních křídel okenních výplní první stavební etapy není možno objektivně určit, neboť veškerá vnitřní křídla byla v pozdější době nahrazena novými a upraveny byly i příslušné části navazujícího dřevěného ostění. Díky dvěma dochovaným kompletním okenním výplním mladší stavební etapy je možno konstatovat, že vnitřní křídla dvojitých okenních výplní osazovaných v této době se otevírala směrem do interiéru objektu.

V průběhu užívání stavby byla několikrát změněna též barevnost okenních výplní, což dokládají mnohačetná souvrství nátěrů. Zatímco dnes jsou okenní výplně opatřeny nátěry v odstínech "hnědé" a "béžové" barvy, původní barevnost vycházela z odstínu "hráškově zelené".

V rámci přípravy potřebných technických podkladů pro uvažované provedení oprav výplní otvorů byla provedena podrobná pasportizace veškerých výplní otvorů dvorních průčelí objektu základní školy. Každá z výplní byla označena jedinečným alfanumerickým kódem, určujícím příslušný úsek dvorních průčelí objektu, podlaží a konstrukční typ výplně. Význam jednotlivých znaků alfanumerického kódu je detailněji popsán ve výkresové části PD - půdorysy jednotlivých podlaží (v.č.D.1.1, D.1.2, D.1.3)

S ohledem na výše popsanou situaci:

- : havarijní technický stav vnějších částí okenních výplní - nutná výměna
- : vnitřní části původních okenních výplní nejsou (až na dvě výjimky) dochovány
- : v několika případech nejsou dochovány žádné původní prvky okenních výplní

bylo se zástupci orgánu památkové péče dohodnuto, že oprava okenních výplní otvorů dvorních průčelí bude provedena formou výměny za nové. Konstrukční řešení nových výplní bude vycházet z původních dochovaných výplní otvorů, bude však v celém rozsahu sjednoceno v tom smyslu, že vnější křídla dvojitých okenních výplní se budou otevírat směrem do interiéru stavby (z důvodu usnadnění následné údržby). Vnější okenní křídla budou současně osazena tenkým izolačním dvojsklem (tl.12 mm) z důvodu eliminace možné kondenzace vodní páry v prostoru mezi vnitřním a vnějším křídlem (prodloužení životnosti výplní) a z důvodu snížení energetických ztrát obálkou objektu (s ohledem na památkový charakter objektu se jedná o jednu z mála možností "zateplení" obvodového pláště).

Dveřní výplně otvorů budou opraveny formou "repace". Budou doplněny chybějící části dveřních kování - kliky a madla. V místech, kde nejsou původní dveřní výplně dochovány, budou osazeny výplně nové, vycházející z konstrukčního řešení dochovaných původních výplní (repliky).

Vedle výše uvedeného lze hlavní zásady pro realizaci nových okenních výplní specifikovat následujícím způsobem:

- : konstrukční řešení a profilace prvků okenních výplní bude vycházet z dochované okenní výplně C.II.01.c
- : vnější křídla okenních výplní budou osazena izolačním dvojsklem tl.max.12 mm - je možno použít soudobé plavené sklo
- : vnitřní křídla budou zasklena jednoduchým tabulovým sklem - je možno použít soudobé plavené sklo
- : izolační dvojsklo bude ve vnějším rámu fixováno zasklívacími lištami, tvarově imitujícími tmelení
- : jednoduché sklo ve vnitřních rámech bude fixováno sklenářským tmelem
- : okenní i křídlové rámy budou sesazovány z předem profilovaných dílců - profilace nebude realizována dodatečně na sesazeném výrobku (z důvodu zajištění ostrohranných přechodů profilace mezi jednotlivými prvky rámu)
- : spojování jednotlivých prvků okenních a křídlových rámu může být řešeno soudobými truhlářskými technikami dle volby výrobce (není nutno, je však možno, respektovat původní historické spojovací techniky - ocelové úhelníky, dřevěné kolíčky, ...)
- : okenní kování bude řešeno v následujícím materiálovém provedení
 - křídlové závěsy ocelové, pod nátěr
 - křídlové zástrčky - ovládací prvky mosaz, tělo zástrčky a krycí plech ocelové, pod nátěr

- okenní klička vnitřního nadsvětlíku - ovládací prvek (klička) mosaz, trn ocel
- obrtlík vnějšího nadsvětlíku - tělo obrtlíku a trn mosaz, podkladové skoby ocelové, pod nátěr
- záskočka vnějších křídel - střeška pozinkovaná (žlutý zinek), případně mosaz, krycí plech ocelový, pod nátěr

: okenní a křídlové rámy, včetně příslušných částí okenního kování (viz předcházející bod), budou opatřeny krycím nátěrem barevného odstínu dle původní dochované barevnosti - "hrášková zeleň" - viz např. okenní výplň "E.II." Konkrétní odstín nátěru bude odsouhlasen zástupci investora a orgánu památkové péče v rámci kontrolního dne stavby.

: před zahájením "hromadné" výroby okenních výplní bude zhotovena tzv. "referenční okenní výplň" - tato bude předložena k posouzení zástupcům investora a orgánu památkové péče. Výroba ostatních okenních výplní může být zahájena až po odsouhlasení "referenční výplně" ze strany zástupců investora i orgánu památkové péče.

: s ohledem na skutečnost, že v rámci provádění pasportu výplní nebylo možno provádět sondy do ostění okenních otvorů za účelem zjištění konkrétního způsobu osazení výplní, bude třeba konkretizovat způsob osazení výplní v okenním otvoru v souvislosti s realizací tzv. "referenční okenní výplně". Ze strany orgánu památkové péče je požadováno řešit osazování nových okenních výplní tradičním způsobem - tzn. kotevními prvky a vápennou maltou, bez použití expanzní pěny.

: stávající okenní výplně budou demontovány ze strany interieru. Nové okenní výplně budou osazovány též ze strany interieru. Důvodem je požadavek na maximální možnou ochranu a zachování povrchové úpravy fasád dvorních průčelí objektu. V případě lokálního poškození vnějších omítek v souvislosti s výměnou okenních výplní budou tyto opraveny s užitím tradičních materiálů.

Podrobnější informace o počtu, rozměrech a konstrukčním řešení jednotlivých výplní otvorů jsou předmětem výkresové části této dokumentace. Konstrukční řešení nových výplní otvorů je popsáno ve svazku D.2 Úpravy konstrukčních řešení výplní.

V rámci opravy jednotlivých dochovaných dveřních výplní formou repase je třeba u každé z výplní nutno uvažovat s následujícím rozsahem prací:

- : bude provedeno vysazení dveřních křídel ze závěsů a jejich odvoz k odborné opravě do dílny
- : u dveřních zárubní bude provedeno na místě šetrné odstranění stávajícího souvrství povrchových úprav a následně revize technického stavu materiálu zárubně - případné defekty budou opraveny. Případné praskliny, trhliny a rozestupy budou vyspraveny truhlářskými dvousložkovými tmely. Části, kde bude případně dřevní hmota zcela zničena, bude provedeno její nahrazení identickým materiálem.
- : budou očištěny křídlové závěsy i případné další součásti kování dveřních zárubní - bude zkontrolována bezpečnost jejich uchycení v zárubni.
- : při opravě dveřních křídel bude provedena odborná demontáž veškerého kování. Následně bude provedeno šetrné odstranění veškerých souvrství povrchových úprav jak z plochy křídel, tak z povrchu kování, za účelem provedení revize technického stavu materiálu křídel a kování.
- : případné defekty materiálu křídel budou opraveny způsobem odpovídajícím jejich rozsahu (tmelení, lokální náhrady).
- : bude provedena nová povrchová úprava dveřní zárubně i křídel spočívající v aplikaci ochranného nátěru proti působení dřevokazného hmyzu a hub. Následně v aplikaci několikavrstvého krycího nátěru odolného proti působení povětrnostních a klimatických podmínek - konkrétní odstín určen zástupci investora a orgánu památkové péče.
- : veškeré původní dochované kování dveřních výplní bude šetrně očištěno od stávajícího silného souvrství povrchových úprav (nátěrů), případně koroze. Následně budou části kování určené "pod nátěr" opatřeny novou antikorozi základní vrstvou a novým krycím nátěrem v barevném odstínu odpovídajícím odstínu zárubně a dveřních křídel.
- : u dveřních křídel nejsou dochovány původní ovládací prvky - kliky, madla. Tyto budou doplněny (kovaná klika / madlo se štítkem) - jejich rozměrová a tvarová specifikace je předmětem výkresové části dokumentace - složka D.2 Úpravy konstrukčních řešení výplní. Povrchová úprava těchto ovládacích prvků dveřních křídel je uvažována v odstínu "šedé železo" - konkrétní odstín bude určen zástupcem investora a památkové péče na základě vzorkovnice výrobce kování. Fotodokumentace referenčních výrobků doplňovaného ovládacího kování je též součástí obrazové přílohy průvodní zprávy.

1. Přípravné práce

Před zahájením "hromadné" výroby okenních výplní bude zhotovena tzv. "referenční okenní výplň" - tato bude předložena k posouzení zástupcům investora a orgánu památkové péče. Výroba ostatních okenních výplní může být zahájena až po odsouhlasení "referenční výplně" ze strany zástupců investora i orgánu památkové péče.

Připojenou výkresovou dokumentaci výplní otvorů není možno považovat za dokumentaci výrobní. Zhotovení výrobní dokumentace je předmětem dodávky dodavatele výplní otvorů. Před zahájením výroby výplní otvorů je nutno zaměřit veškeré stavební otvory přímo na stavbě.

Před zahájením vlastních udržovacích prací bude ze strany dodavatele prací provedena realizace technických opatření pro zajištění ochrany povrchů přilehlých konstrukcí (zejména podlah) jejich vhodným zakrytím - ochranná geotextilie a ochranné desky na bázi dřevních hmot do vzdálenosti cca 2,5 m od s těny s předmětnými výplněmi otvorů. Po provedení prací bude proveden úklid celého navazujícího prostoru (místnosti) a stěna s řešenými výplněmi otvorů bude v celé ploše nově vymalována.

2. Bourací práce

V rámci uvažované výměny okenních výplní bude provedena odborná demontáž stávajících okenních výplní. Bude provedeno svěšení okenních křídel a šetrné vybourání okenních rámu. Při provádění těchto prací musí být brán maximální možný zřetel na ochranu fasád objektu i přilehlých povrchů v interieru objektu. Demontáž okenních rámu i určených dveřních zárubní bude, z důvodu výše zmíněné ochrany fasád, prováděna z interieru objektu.

3. Zemní práce

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebudou prováděny zemní práce.

4. Základy

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebudou prováděny nové základové konstrukce.

5. Svislé konstrukce

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebudou prováděny nové svislé konstrukce. Po vybourání okenních rámu bude v případě potřeby provedena zednická úprava okenního ostění, překladu a parapetu. Po osazení nových výplní bude provedeno odpovídající zednické zapravení. Při osazování nových výplní budou respektovány požadavky orgánu památkové péče, zejména požadavek dle bodu č.3 závazného stanoviska, které je součástí dokladové části této dokumentace.

6. Vodorovné konstrukce

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebudou prováděny nové vodorovné konstrukce.

7. Schodiště

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebudou prováděny nové schodišťové konstrukce.

8. Úpravy povrchů

Po osazení nových výplní otvorů budou opraveny veškeré poškozené povrchové úpravy navazujících konstrukcí - zejména omítková souvrství okenních špalet v interieru i exterieru, případně veškerá další poškození související s prováděnou výměnou výplní otvorů. Při opravě povrchových úprav bude respektováno původní materiálové řešení těchto povrchových úprav (vápenné omítky, ...) - předmětný objekt je nemovitou kulturní památkou.

9. Zastřešení

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebudou prováděny nové střešní konstrukce.

10. Výtahy

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebudou zřizovány nové výtahy.

11. Lešení

Při provádění udržovacích prací ze strany exterieru stavby je předpokládáno užití hydraulické zvedací plošiny na automobilovém podvozku s výškou zdvihu do 18 m. Při práci v interieru bude použito pomocného lešení s výškou podlahy do 1,9 m.

Při stavbě lešení bude dodržována ČSN 73 8101 Lešení. Při provádění stavebních prací budou dodržována bezpečnostní opatření pro práci na staveništi.

12. Izolace proti vodě

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebudou prováděna nová hydroizolační souvrství.

13. Izolace tepelné

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebudou prováděna nová tepelné izolační souvrství.

14. Kanalizace

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebudou prováděny nové rozvody kanalizace.

15. Vodovod

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebudou prováděny nové rozvody vodovodu.

16. Vnitřní plynovod, přípojka plynu

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebudou prováděny nové rozvody plynu.

17. Vytápění

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebude zasahováno do stávajícího ani prováděn nový systém vytápění.

18. Vzduchotechnika

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebude zasahováno do stávajícího ani prováděn nový systém vzduchotechniky.

19. Elektroinstalace

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebude zasahováno do stávajícího ani prováděn nový systém elektroinstalace.

20. Ochrana před bleskem

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebude zasahováno do stávajícího ani prováděn nový systému ochrany před bleskem.

21. Konstrukce tesařské

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebude zasahováno do stávajících ani realizovány nové tesařské konstrukce.

22. Sádrokartonové konstrukce, cementotřískové podhledy

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebude zasahováno do stávajících ani realizovány nové konstrukce z SDK či cementotřískových desek.

23. Krytina

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebudou realizovány žádné zásahy do stávající střešní krytiny, ani realizována pokládka nové střešní krytiny.

24. Konstrukce klempířské

U několika okenních výplní je realizováno oplechování venkovního parapetu. Po osazení nových výplní otvorů bude toto oplechování nově realizováno v původním rozsahu. Pro realizaci oplechování bude užit měděný plech. Při provádění klempířských prací bude dodržována ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí a pokyny výrobce plechu.

25. Výplně otvorů

Hlavním předmětem uvažovaných udržovacích prací je výměna všech (71 ks) okenních výplní otvorů, tří kusů dveřních výplní a oprava dvou kusů dveřních výplní otvorů.

Objekt je zapsanou nemovitou kulturní památkou (rejstř.č.ÚSKP 26958/7-1649-škola). Při provádění udržovacích prací budou respektovány podmínky orgánu památkové péče obsažené v závazném stanovisku, které je součástí dokladové části této dokumentace. V průběhu provádění udržovacích prací budou svolávány kontrolní prohlídky, v rámci kterých budou zástupci investora, orgánu památkové péče a projektanta průběžně kontrolovat a odsouhlasovat průběh prací.

Před zahájením "hromadné" výroby okenních výplní bude zhotovena tzv."referenční okenní výplň" - tato bude předložena k posouzení zástupcům investora a orgánu památkové péče. Výroba ostatních okenních výplní může být zahájena až po odsouhlasení "referenční výplně" ze strany zástupců investora i orgánů památkové péče.

Připojenou výkresovou dokumentaci výplní otvorů není možno považovat za dokumentaci výrobní. Zhotovení výrobní dokumentace je předmětem dodávky dodavatele výplní otvorů. Před zahájením výroby výplní otvorů je nutno zaměřit veškeré stavební otvory přímo na stavbě.

Nově realizované výplně otvorů budou vybaveny novým kováním, které bude kopií, případně vhodnou replikou dochovaného původního kováni. Rozměrová a tvarová specifikace kováni je předmětem výkresové části dokumentace (složka D.2 Úpravy konstrukčních řešení výplní), případně lze provést odměření přímo na stavbě.

Každá z výplní byla označena jedinečným alfanumerickým kódem, určujícím příslušný úsek dvorních průčelí objektu, podlaží a konstrukční typ výplně. Význam jednotlivých znaků alfanumerického kódu je detailněji popsán ve výkresové části PD - půdorysy jednotlivých podlaží (v.č.D.1.1, D.1.2, D.1.3)

Konstrukční řešení nových výplní bude vycházet z původních dochovaných výplní otvorů, bude však v celém rozsahu sjednoceno v tom smyslu, že vnější křídla dvojitých okenních výplní se budou otevírat směrem do interieru stavby (z důvodu usnadnění následné údržby). Vnější okenní křídla budou současně osazena tenkým izolačním dvojsklem (tl.12 mm) z důvodu eliminace možné kondenzace vodní páry v prostoru mezi vnitřním a vnějším křídlem (prodloužení životnosti výplní) a z důvodu snížení energetických ztrát obálkou objektu (s ohledem na památkový charakter objektu se jedná o jednu z mála možností "zateplení" obvodového pláště).

Dveřní výplně otvorů budou opraveny formou "repase". Budou doplněny chybějící části dveřních kováni - kliky a madla. V místech, kde nejsou původní dveřní výplně dochovány, budou osazeny výplně nové, vycházející z konstrukčního řešení dochovaných původních výplní (repliky).

Vedle výše uvedeného lze hlavní zásady pro realizaci nových okenních výplní specifikovat následujícím způsobem:

- : konstrukční řešení a profilace prvků okenních výplní bude vycházet z dochované okenní výplně C.II.01.c
- : vnější křídla okenních výplní budou osazena izolačním dvojsklem tl.max.12 mm - je možno použít soudobé plavené sklo
- : vnitřní křídla budou zasklena jednoduchým tabulovým sklem - je možno použít soudobé plavené sklo
- : izolační dvojsklo bude ve vnějším rámu fixováno zasklívacími lištami, tvarově imitujícími tmelení
- : jednoduché sklo ve vnitřních rámech bude fixováno sklenářským tmelem
- : okenní i křídlové rámy budou sesazovány z předem profilovaných dílců - profilace nebude realizována dodatečně na sesazeném výrobku (z důvodu zajištění ostrohranných přechodů profilace mezi jednotlivými prvky rámu)

: spojování jednotlivých prvků okenních a křídlových rámu může být řešeno soudobými truhlářskými technikami dle volby výrobce (není nutno, je však možno, respektovat původní historické spojovací techniky - ocelové úhelníky, dřevěné kolíčky, ...)

: okenní kování bude řešeno v následujícím materiálovém provedení

- křídlové závěsy ocelové, pod nátěr
- křídlové zástrčky - ovládací prvky mosaz, tělo zástrčky a krycí plech ocelové, pod nátěr
- okenní klička vnitřního nadsvětlíku - ovládací prvek (klička) mosaz, trn ocel
- obrtlík vnějšího nadsvětlíku - tělo obrtlíku a trn mosaz, podkladové skoby ocelové, pod nátěr
- záskočka vnějších křídel - stěelka pozinkovaná (žlutý zinek), případně mosaz, krycí plech ocelový, pod nátěr

: okenní a křídlové rámy, včetně příslušných částí okenního kování (viz předcházející bod), budou opatřeny krycím nátěrem barevného odstínu dle původní dochované barevnosti - "hrášková zeleň" - viz např. okenní výplň "E.II." Konkrétní odstín nátěru bude odsouhlasen zástupci investora a orgánu památkové péče v rámci kontrolního dne stavby.

: s ohledem na skutečnost, že v rámci provádění pasportu výplní nebylo možno provádět sondy do ostění okenních otvorů za účelem zjištění konkrétního způsobu osazení výplní, bude třeba konkretizovat způsob osazení výplní v okenním otvoru v souvislosti s realizací tzv. "referenční okenní výplně". Ze strany orgánu památkové péče je požadováno řešit osazování nových okenních výplní tradičním způsobem - tzn. kotevními prvky a vápennou maltou, bez použití expanzní pěny.

: stávající okenní výplně budou demontovány ze strany interieru. Nové okenní výplně budou osazovány též ze strany interieru. Důvodem je požadavek na maximální možnou ochranu a zachování povrchové úpravy fasád dvorních průčelí objektu. V případě lokálního poškození vnějších omítek v souvislosti s výměnou okenních výplní budou tyto opraveny s užitím tradičních materiálů.

Podrobnější informace o počtu, rozměrech a konstrukčním řešení jednotlivých výplní otvorů jsou předmětem výkresové části této dokumentace. Konstrukční řešení nových výplní otvorů je popsáno ve svazku D.2 Úpravy konstrukčních řešení výplní.

V rámci opravy jednotlivých dochovaných dveřních výplní formou repase je třeba u každé z výplní nutno uvažovat s následujícím rozsahem prací:

: bude provedeno vysazení dveřních křídel ze závěsů a jejich odvoz k odborné opravě do dílny

: u dveřních zárubní bude provedeno na místě šetrné odstranění stávajícího souvrství povrchových úprav a následně revize technického stavu materiálu zárubně - případné defekty budou opraveny. Případné praskliny, trhliny a rozestupy budou vyspraveny truhlářskými dvousložkovými tmely. Části, kde bude případně dřevní hmota zcela zničena, bude provedeno její nahrazení identickým materiálem.

: budou očištěny křídlové závěsy i případné další součásti kování dveřních zárubní - bude zkontrolována bezpečnost jejich uchycení v zárubni.

: při opravě dveřních křídel bude provedena odborná demontáž veškerého kování. Následně bude provedeno šetrné odstranění veškerých souvrství povrchových úprav jak z plochy křídel, tak z povrchu kování, za účelem provedení revize technického stavu materiálu křídel a kování.

: případné defekty materiálu křídel budou opraveny způsobem odpovídajícím jejich rozsahu (tmelení, lokální náhrady).

: bude provedena nová povrchová úprava dveřní zárubně i křídel spočívající v aplikaci ochranného nátěru proti působení dřevokazného hmyzu a hub. Následně v aplikaci několikavrstvého krycího nátěru odolného proti působení povětrnostních a klimatických podmínek - konkrétní odstín určen zástupci investora a orgánu památkové péče.

: veškeré původní dochované kování dveřních výplní bude šetrně očištěno od stávajícího silného souvrství povrchových úprav (nátěrů), případně koroze. Následně budou části kování určené "pod nátěr" opatřeny novou antikorozií základní vrstvou a novým krycím nátěrem v barevném odstínu odpovídajícím odstínu zárubně a dveřních křídel.

: u dveřních křídel nejsou dochovány původní ovládací prvky - kliky, madla. Tyto budou doplněny (kovaná klika / madlo se štítkem) - jejich rozměrová a tvarová specifikace je předmětem výkresové části dokumentace - složka D.2 Úpravy konstrukčních řešení výplní. Povrchová úprava těchto ovládacích prvků dveřních křídel je uvažována v odstínu "šedé železo" - konkrétní odstín bude určen zástupcem investora a památkové péče na základě vzorkovnice výrobce kování. Fotodokumentace referenčních výrobků doplňovaného ovládacího kování je též součástí obrazové přílohy průvodní zprávy.

26. Konstrukce zámečnické

V rámci udržovacích prací bude provedena repase dochovaných zámečnických prvků původních dveřních výplní - zejména prvků dveřního kování a ocelových nadsvětlíků. V rámci výroby nových výplní otvorů bude provedeno zhotovení (dodávka) nového kování dle výše uvedené specifikace.

27. Podlahy

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebude zasahováno do stávajících ani prováděna nová podlahová souvrství.

Před zahájením vlastních udržovacích prací bude ze strany dodavatele prací provedena realizace technických opatření pro zajištění ochrany povrchů přilehlých konstrukcí (zejména podlah) jejich vhodným zakrytím - ochranná

geotextilie a ochranné desky na bázi dřevních hmot do vzdálenosti cca 2,5 m od s těny s předmětnými výplněmi otvorů.

28. Obklady a dlažby

U okenních otvorů v prostorech hygienických zařízení a kuchyně jsou povrchové úpravy parapetu řešeny keramickým obkladem. Po osazení nových výplní otvorů bude provedena obnova této povrchové úpravy s užitím keramického obkladu stejného typu. Obdobně bude obnoven též keramický obklad na přilehlých částech okenních ostění (keramický obklad světlý glazovaný lesklý formát cca 150 x 200 mm - kuchyně, keramický obklad bílý glazovaný lesklý 150 x 150 - hygienické zázemí žáků ve II.np).

29. Nátěry

Nově zhotovené výplně otvorů budou ošetřeny proti modráni a napadení houbami nebo hmyzem. Povrchová úprava bude řešena dvěma vrstvami krycího "nátěru" na dřevo v barevném odstínu "hrášková zeleň" - konkrétní odstín bude odsouhlasen zástupci investora a orgánu památkové péče v rámci zhotovení "referenční okenní výplně" (viz bod 1.přípravné práce). Povrchová úprava bude nanášena vysokotlakým nástřikem. U opravovaných dřevních výplní bude provedena obnova původní povrchové úpravy v identické barevnosti jako u nových okenních výplní - "hrášková zeleň".

Povrchová úprava bude odolná vůči povětrnostním vlivům, UV záření a bude poskytovat ochranu proti modráni a napadení plísněmi.

Při provádění nátěru musí být dodržen předepsaný technologický postup výrobce nátěrové hmoty.

Při provádění těchto prací je nutné dodržovat ČSN 73 3420 – 25 a normy související.

30. Malby

V rámci uvažovaných udržovacích prací bude po provedení výměn a oprav otvorových výplní provedena nová výmalba v rozsahu veškerých vnitřních špalet řešených výplní a současně v celé ploše stěn v nichž jsou osazeny výměnou či opravou dotčené otvorové výplně.

31. Zpevněné plochy

V rámci uvažovaných udržovacích prací nebudou realizovány nové ani upravovány stávající zpevněné plochy.

POZNÁMKA:

Případné užití obchodních názvů v projektové dokumentaci reprezentuje referenční materiály či výrobky odpovídajících vlastností tam, kde by obecný popis těchto vlastností byl příliš obsáhlý, nebo z jiného důvodu nevhodný. Dokumentace připouští užití technicky, kvalitativně a esteticky ekvivalentních náhrad materiálů či výrobků, než jaké jsou definovány prostřednictvím výše zmíněných obchodních názvů.